**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Петропавловская ул.

Номер дома: 8 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 12.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1911 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 63700 |
| Площадь здания всего: | м2 | 11460,59 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 9776,73 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1682,59 |
| Количество лестниц | ед. | 8 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2009 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 3153,3 | 765 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 1375,3 | 82 | Квартира |
| 2008 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 4386,5 | 2 | ед. оборудования |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 7894,7 | 63700 | куб.м |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3216,1 | 3435 | кв.м |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов с частичной заменой оборудования: модернизация лифтов | 1135,9 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 10 | 16 | 7 | 5 | 1 | 3 | 45 |
| **Количество комнат** | 3 | 20 | 48 | 28 | 25 | 6 | 24 | 154 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 98,8 | 724,45 | 1419,47 | 798,01 | 823,8 | 179 | 823,1 | 4866,63 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 42,9 | 430,92 | 895,28 | 486,24 | 558,1 | 120,5 | 597,4 | 3130,74 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  |  | 8 | 7 | 6 | 8 | 29 |
| **Количество комнат** |  |  |  | 32 | 35 | 36 | 62 | 165 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 908,4 | 1020,6 | 1098,6 | 1882,5 | 4910,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  |  | 549,6 | 665,5 | 732,2 | 1308,00 | 3255,3 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 4 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 2 |
| с открывающими дверями  | шт. | 2 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3435 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 8550 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1600 |